



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ИНТЕРО ИНВЕСТ»

+7 495 870 36 30

www.intero-invest.ru



ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПАЕВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ

ЧТО ТАКОЕ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

Паевой инвестиционный фонд (ПИФ) — это форма инвестирования, позволяющая объединить различные активы индивидуальных инвесторов в единый комплекс под управлением профессиональной организации – Управляющей компании паевого инвестиционного фонда.

Главной целью доверительного управления паевыми инвестиционными фондами является получение прибыли и защита интересов пайщиков.

**УПРАВЛЯЯ АКТИВАМИ ПИФА КАК ЕДИНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПУЛОМ,
МОЖНО БЕЗ НАЛОГОВЫХ ПОТЕРЬ РАСПРЕДЕЛЯТЬ ФИНАНСОВЫЕ ПОТОКИ
МЕЖДУ РАЗЛИЧНЫМИ ПРОЕКТАМИ**

ПИФ не является юридическим лицом, поэтому все сделки от имени фонда заключаются Управляющей компанией, действующей в качестве доверительного управляющего.

Пайщиками ПИФа могут быть как физические, так и юридические лица, как резиденты России, так и нерезиденты.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД



Экономическая выгода

Все доходы, поступаемые в ПИФ (от продажи, сдачи имущества в аренду/лизинг, дивиденды и др.), не облагаются налогом на прибыль.



Ответственность

Деятельность управляющих компаний лицензируется Банком России. Обязательное условие – наличие персонала с подтвержденным опытом и квалификацией.



Конфиденциальность

Информация о конечных собственниках актива не раскрывается третьим лицам.



Безопасность

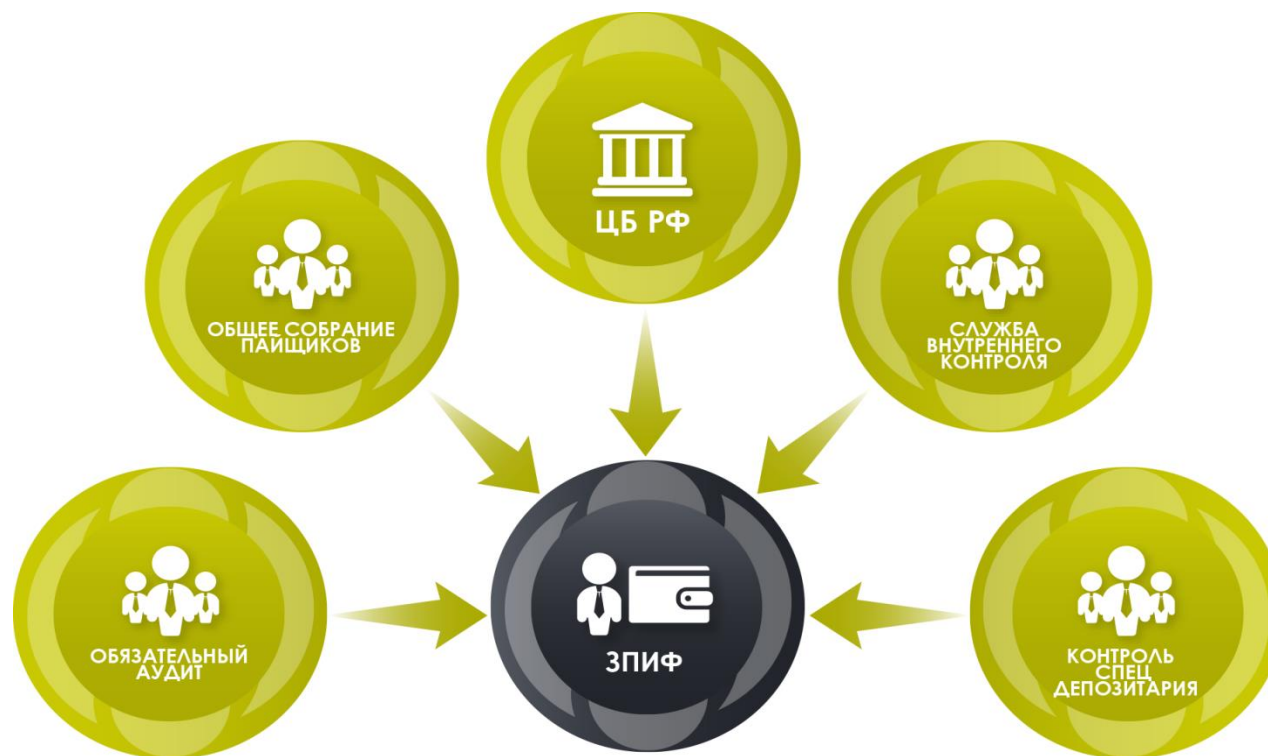
Сделки по распоряжению имуществом ПИФ (в т.ч. платежи) подлежат многоступенчатому контролю.



Гибкие условия инвестирования

Количество соинвесторов и размер ПИФа не ограничены. Можно установить любую периодичность и порядок определения размера дохода пайщиков.

КОНТРОЛЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ В ПАЕВОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОНДЕ



- В период нахождения активов в составе ПИФа, все действия с имуществом проходят многоступенчатый контроль независимых друг от друга структур.
- На имущество ПИФа нельзя обратить взыскание ни по долгам пайщиков, ни по долгам самой Управляющей компании.
- При владении активами через ПИФ в информации о владельцах не раскрываются сведения о конечных собственниках.

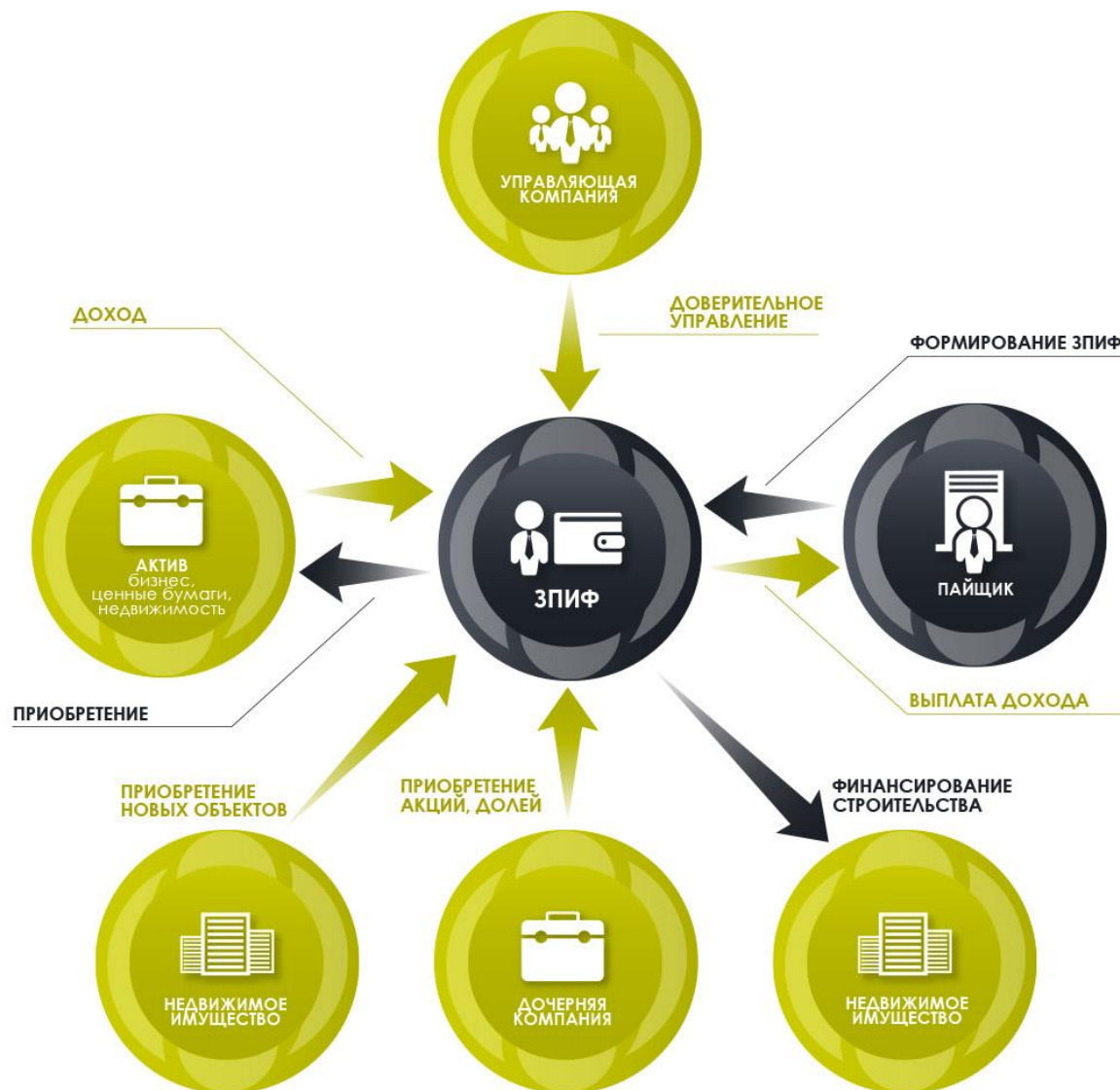
ЦЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Внесение различных по своему составу активов в Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд (КЗПИФ) либо внесение одного актива, но с возможностью в дальнейшем существенно расширить спектр инвестиционных направлений фонда.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

КЗПИФ формируется любым имуществом, разрешенным Банком России. Это может быть, например, деньги, недвижимость, доли российских ООО, акции.

В КЗПИФ поступают проценты от размещения свободных денег, арендные платежи, доходы от участия в уставном (складочном) капитале коммерческих корпоративных организаций. Указанные поступления не облагаются налогом на прибыль.



ЦЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Получение дохода от сдачи недвижимого имущества в аренду.

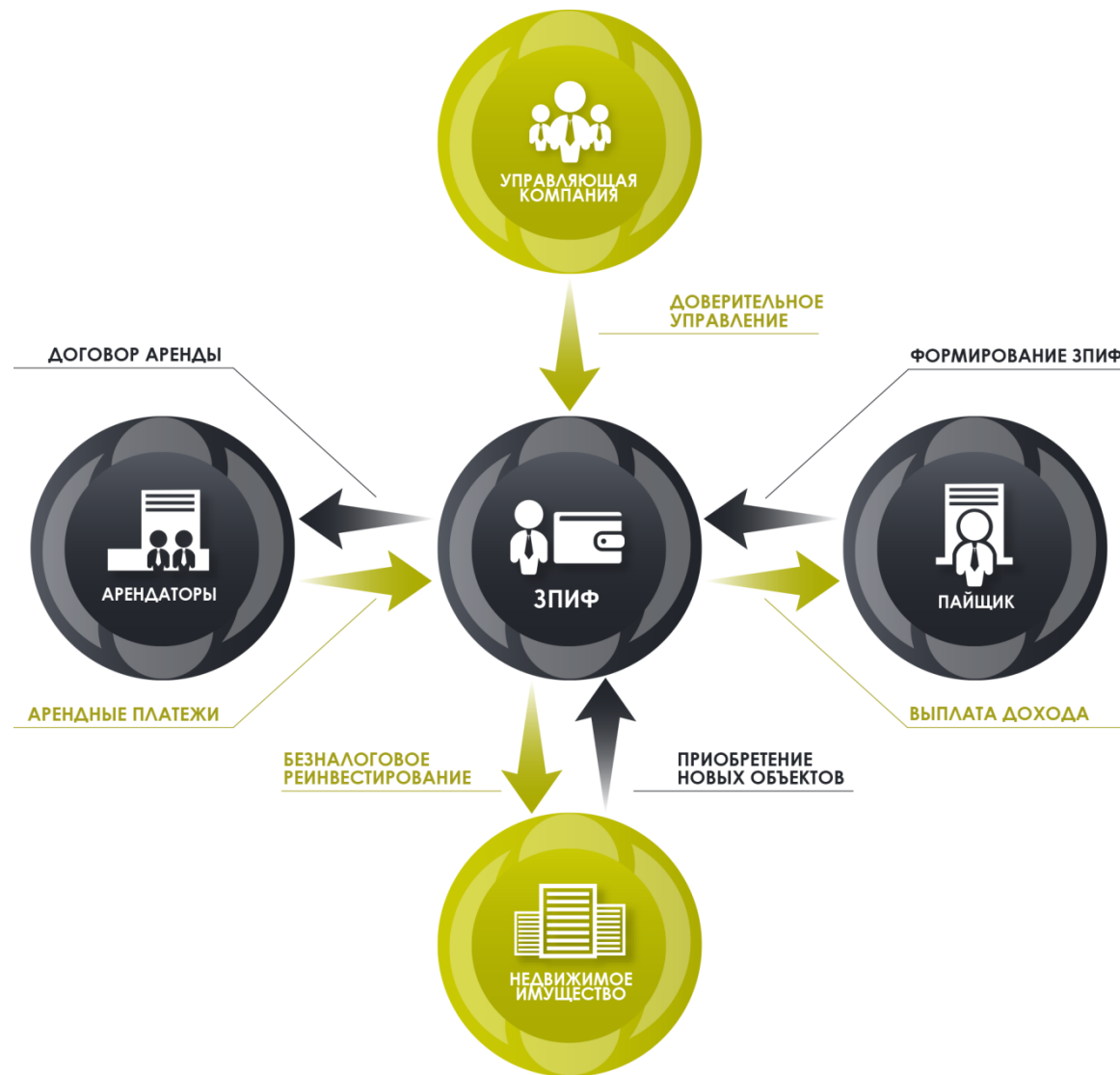
ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

ЗПИФ формируется деньгами в сумме, достаточной для приобретения недвижимости, либо недвижимым имуществом.

После приобретения в состав ЗПИФа недвижимое имущество сдается в аренду.

Арендные платежи поступают в ПИФ, при этом сформировавшаяся прибыль не облагается налогом.

Полученные средства можно реинвестировать в приобретение новых активов либо выплатить (полностью или частично) в виде доходов по паям.



ЦЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

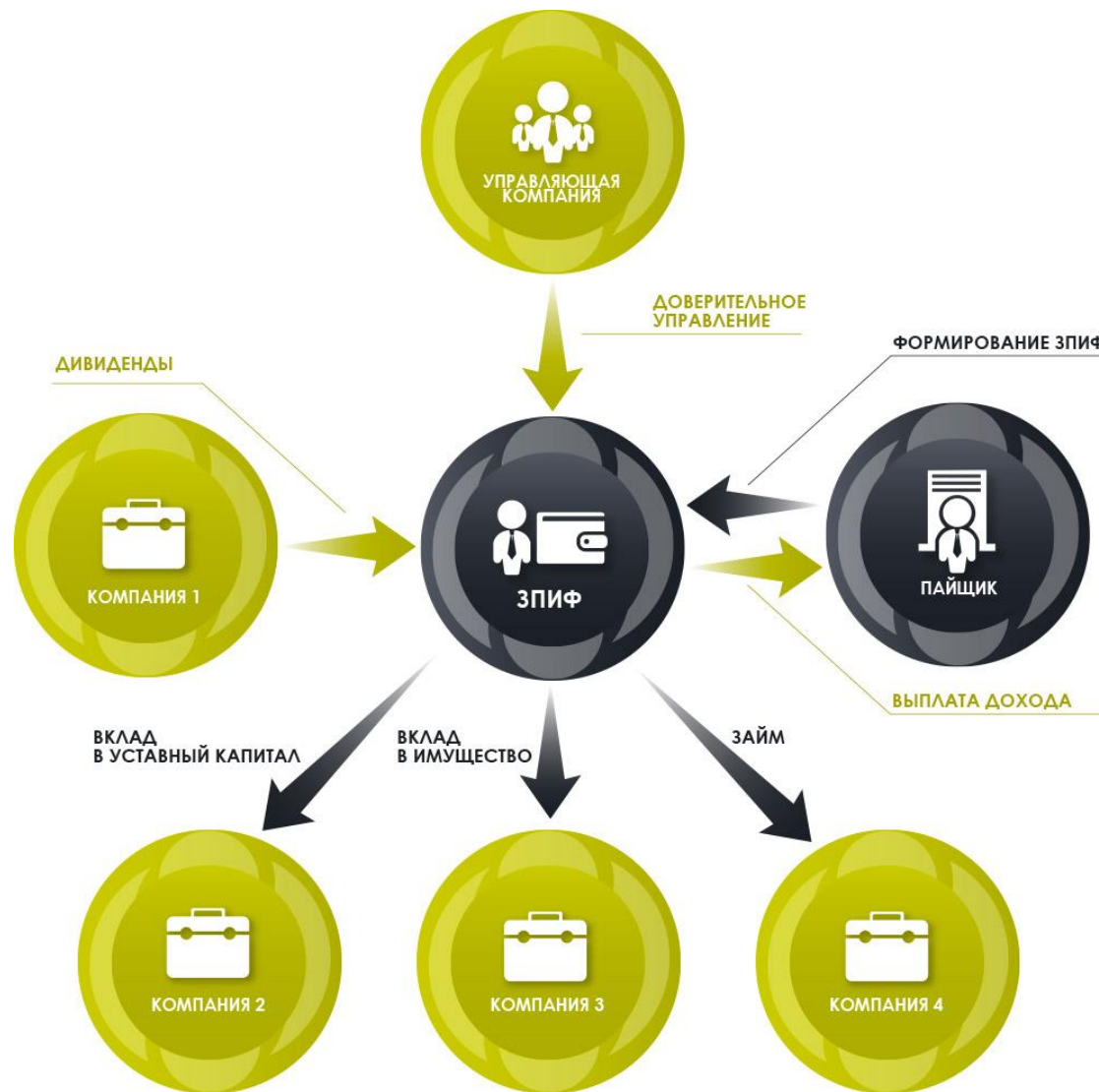
Использование ЗПИФа как холдинговой структуры для консолидации долей участия в различных компаниях и возможности перераспределять денежные потоки внутри холдинга без налоговых потерь.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

Акции (доли) организаций, входящих в холдинговую структуру, вносятся в состав ЗПИФа.

Доходы от компаний, имеющих прибыль, поступают без уплаты налога на прибыль в ЗПИФ и могут быть направлены в компании, имеющие потребность в финансировании.

Классический пример – объединение в холдинге операционных компаний и компаний, занимающихся разработкой новых продуктов.



ЗПИФ ДЛЯ СТРУКТУРИРОВАНИЯ СДЕЛОК

ЦЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

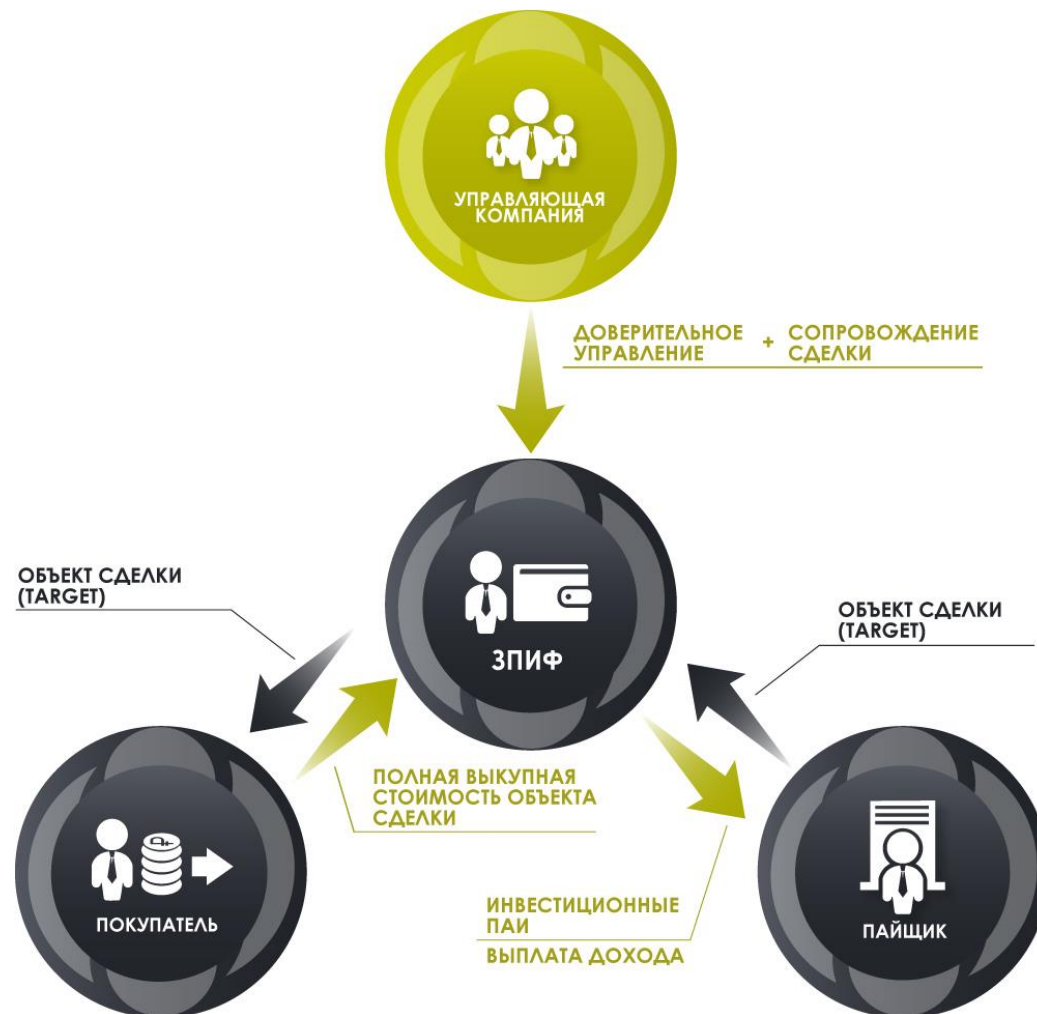
Использование ЗПИФа для структурирования сделок по купле-продаже акций (долей) компании и/или объектов недвижимости.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

Акции (доли) компании и/или объекты недвижимости, являющиеся объектом будущей сделки купли-продажи, вносятся в состав ЗПИФа.

После поиска покупателя и достижения всех договоренностей объекты сделки реализуются, полученные деньги направляются на покупку нового актива либо направляются на выплату промежуточного дохода.

На время поиска покупателя на объект сделки, в ЗПИФ могут поступать платежи от сдачи недвижимости в аренду, а в случае с акциями (долями) - в ЗПИФ могут быть выплачены дивиденды без налоговых потерь.



ЦЕЛЬ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Получение прибыли от сдачи в аренду либо передачи в лизинг дорогостоящей специализированной техники и оборудования.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

ПИФ формируется денежными средствами, которые направляются на приобретение техники либо оборудования по запросу от будущих конечных пользователей.

Актив передается в аренду либо лизинг конечному пользователю.



Управляющая компания «Интеро Инвест» создана в 2016 году.

Наша команда имеет опыт работы в сфере доверительного управления закрытыми паевыми инвестиционными фондами с 2009 года.

Размер активов под управлением более 40 млрд. рублей.

ООО УК «ИНТЕРО ИНВЕСТ» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ, ПАЕВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПЕНСИОННЫМИ ФОНДАМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЛИЦЕНЗИЕЙ №21-000-1-01002, ВЫДАННОЙ 30 МАРТА 2017 ГОДА БАНКОМ РОССИИ.

Наша компания имеет большой и разнообразный опыт работы с закрытыми паевыми инвестиционными фондами, квалифицированный персонал и желание находить оптимальные решения для наших клиентов в любой ситуации.

Наша отличительная особенность – наличие компетенций по организации и полному сопровождению различных проектов, интегрированных в структуру закрытого паевого инвестиционного фонда.



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ИНТЕРО ИНВЕСТ»

+7 495 870 36 30

www.intero-invest.ru



**ГОТОВЫ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

Напишите нам на
info@intero-invest.ru

ИЛИ ПОЗВОНИТЕ:
+ 7 495 870 36 30